



Luzán
OFICINAS



Luzán
OFICINAS

Ubicación: Remigio Tamariz y Remigio
Romero (esquina).
Oficina Matriz Ventas: Pasaje México y
Av. de las Américas.
Información y Ventas:
099-926-4129
098-780-1869
info@mhresidences.com

 [mhcorp.ec](https://www.instagram.com/mhcorp.ec)
 [MH Corp](https://www.facebook.com/MHCorp)
 www.mhcorp.com.ec





|
LUZÁN OFICINAS
LUZÁN OFFICES

|
UBICACIÓN
LOCATION

|
MALLOL
MALLOL

|
OFICINAS
OFFICES

|
CUENCA
CUENCA

|
EQUIPO MHcorp
MHcorp TEAM



LUZÁN

OFICINAS

CONCEPTO

Al momento de diseñar Luzán se pensó en un “UN ESPACIO INNOVADOR PARA HACER NEGOCIOS”

Considerando su privilegiada ubicación hemos diseñado un edificio que incorpora las más avanzadas tecnologías, con materiales contemporáneos y una optimización de los espacios para lograr un proyecto que pueda utilizar estas nuevas herramientas en oficinas funcionales y confortables.

En los seis pisos que componen el edificio, los niveles inferior y superior contienen actividad de carácter comerciales: coffee shop, gourmet market, área de coworking y relajamiento

At the time of designing Luzán, an “INNOVATIVE SPACE FOR DOING BUSINESS” was considered.

Considering its privileged location, we have designed a building that incorporates the most advanced technologies, contemporary materials and quality spaces, to achieve a project that can reflect new ways of inhabiting and using office spaces.

On the six floors that make up the building, the lower and upper levels contain commercial activity: coffee shop, gourmet market, among others and on the other levels, offices adapted to new circumstances.



Las imágenes que aparecen en este folleto son referenciales, pertenecen a Mallol Arquitectos. Copyright 2020 - Mallol Arquitectos

DISEÑO Y CONCEPTO

CONCEPT AND DESIGN

INNOVADOR, VANGUARDISTA, SOSTENIBLE
Una imagen que refleje y respete la arquitectura
local sin perder su carácter novedoso.

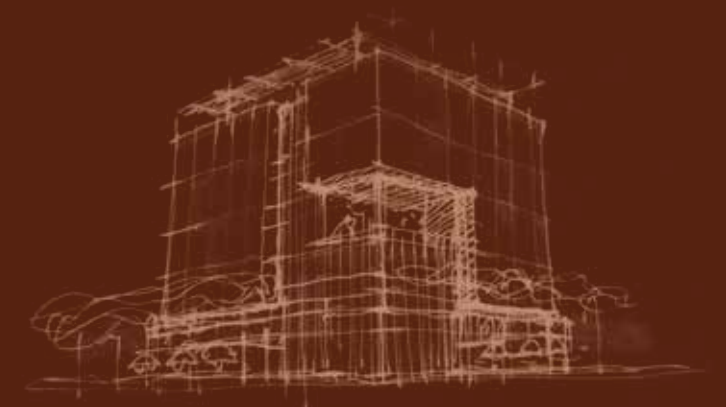
INNOVATIVE, AVANT-GARDE, SUSTAINABLE
An image that reflects and respects the architecture
local without losing its novelty.

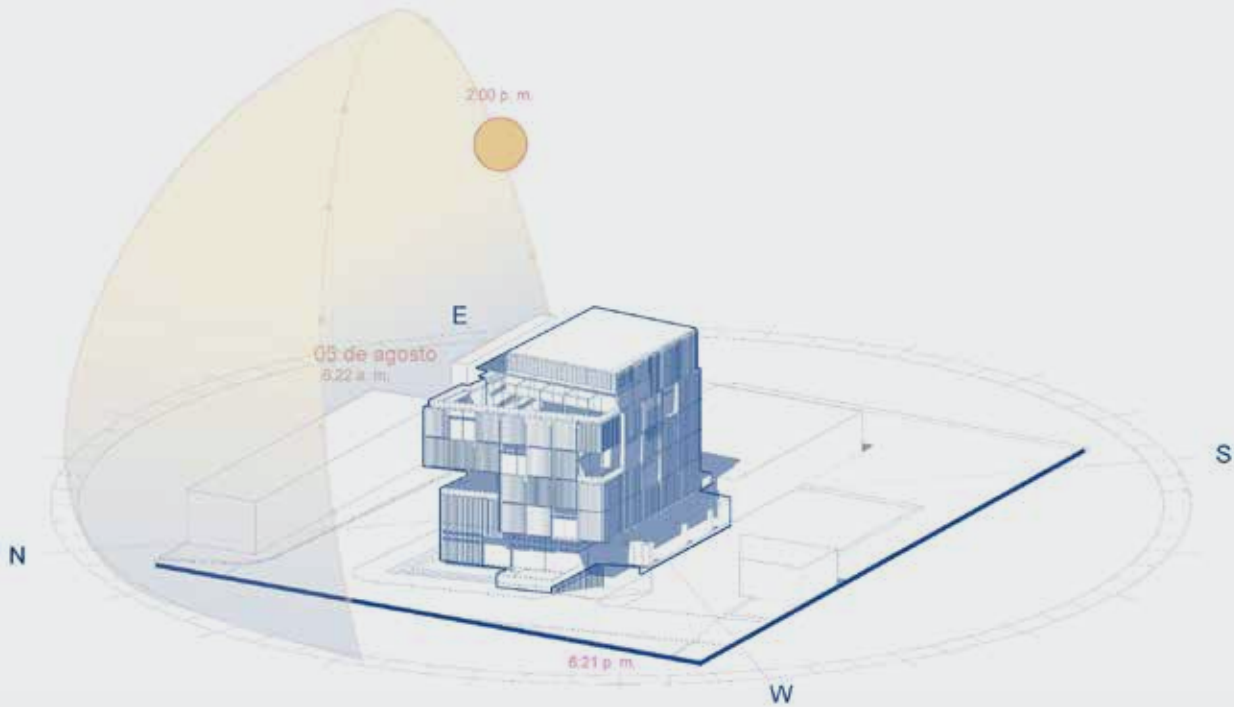
La alta flexibilidad de la distribución interna de oficinas de diversos tamaños y características hacen de Luzán el destino a diferentes ambientes y usos, todos ellos con disponibilidad de ventilación e iluminación natural.

La fachada del edificio compuesto de dos planos sobrepuestos, el exterior a manera de elemento de protección y mejoramiento de las condiciones ambientales con materiales tubulares de arcilla, conservan el calor y mantiene la fisonomía de la ciudad. La presencia de vegetación en todos los niveles que resalta en terrazas y balcones y que revisten estas fachadas crean ambientes amables al interior de cada piso.

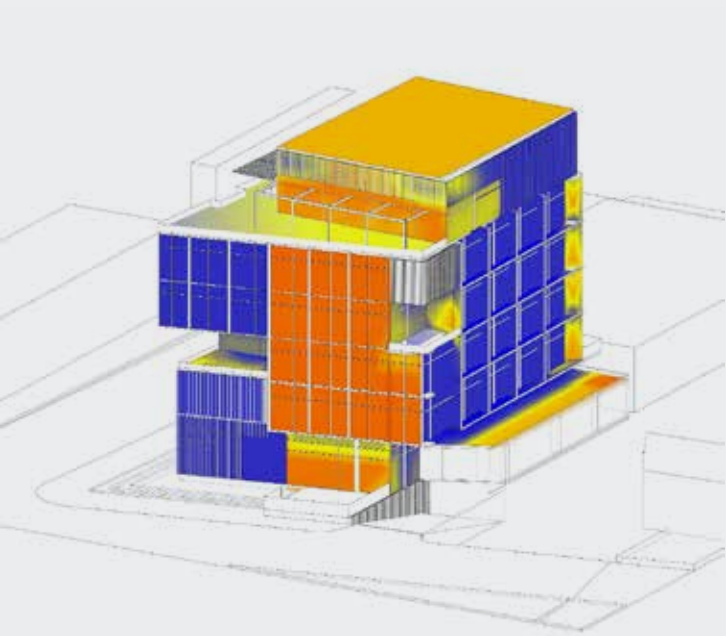
The high flexibility of the internal distribution with availability of offices of various sizes and characteristics makes it versatile to different types of use in each space, as well as the possibilities of ventilation and natural lighting.

The facades of the building made up of two superimposed planes, the exterior as an element of protection and improvement of environmental conditions, to be executed with clay tubulars, retain the color and type of materials of the city. The important presence of vegetation on all levels highlights the terraces and balconies that cover





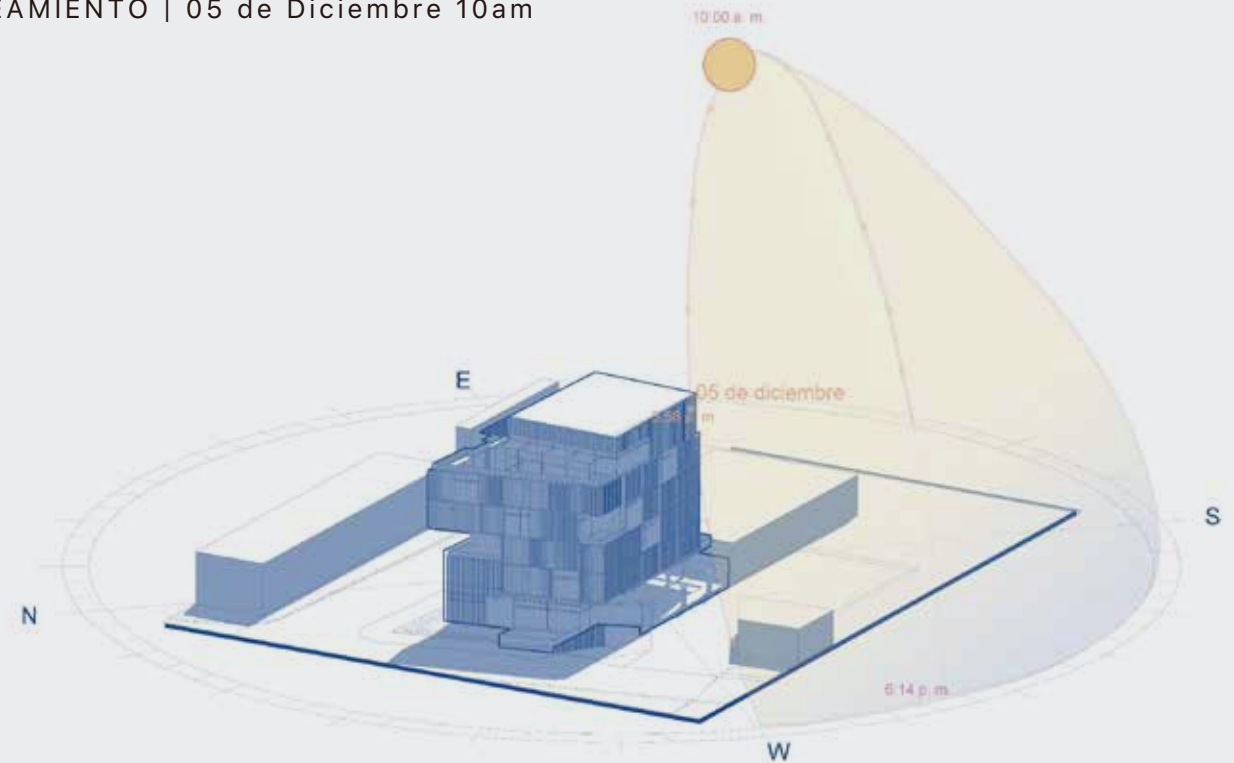
ANTES



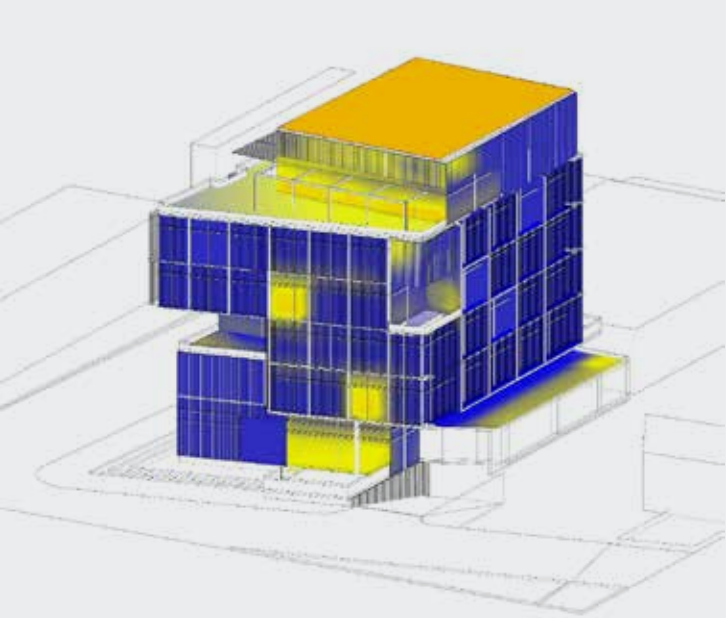
CONFORT TÉRMICO

Se realizó un estudio de **SOLEAMIENTO**, con el propósito de detectar las temperaturas fluctuantes en del edificio en diferentes épocas del año.

Con este estudio logramos un confort térmico óptimo al aplicar una **DOBLE PIEL** sobre el edificio la cual reduce el ingreso de los rayos solares, generando un ambiente mas confortable durante el día manteniendo una temperatura ideal durante noche.



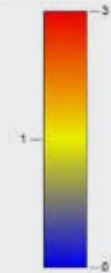
DESPUÉS



THERMAL COMFORT

A **SOLEATION** study was carried out to detect the temperature of the building at different times of the year. To accomplish optimal thermal comfort, a double skin was applied to the building which reduces the entry of sunlight, creating a more comfortable environment during the day and keeping an ideal temperature at night.

CUSTOM SOLAR
(kWh-m2)



CUMULATIVE
INSOLATION

BIOFILIA

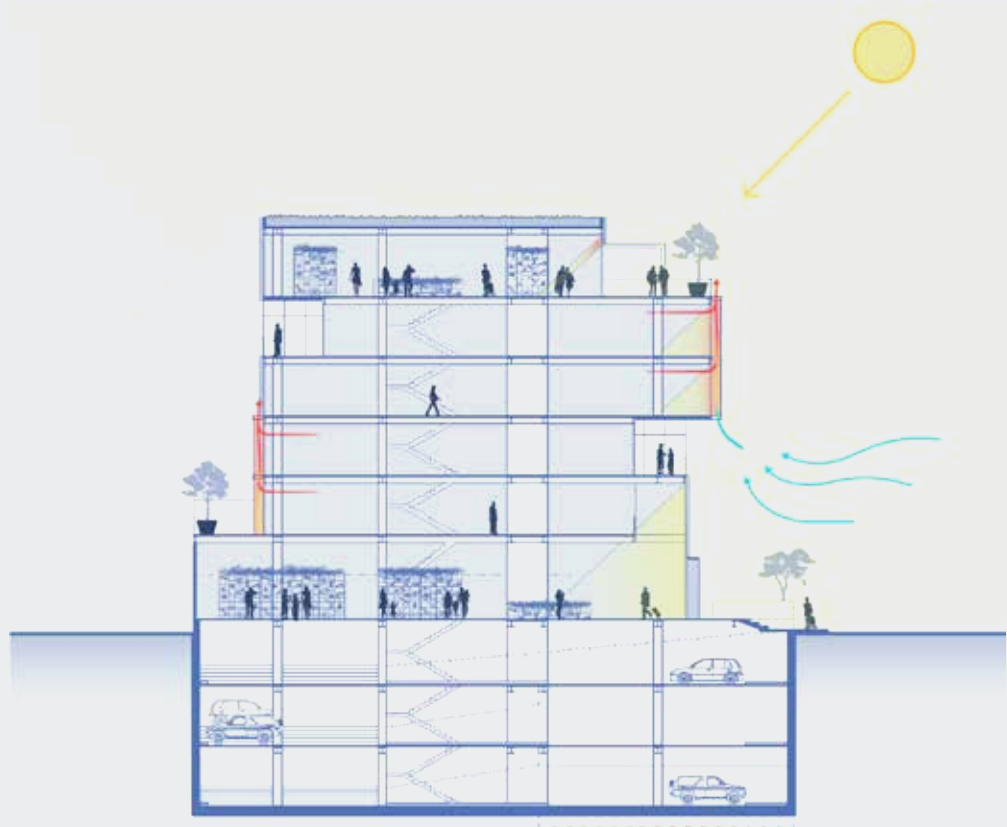
BIOFILIA

Los seres humanos tenemos un lazo instintivo inherente a su naturaleza con la tendencia de buscar espacios verdes para generar una mejor salud mental que incrementa la productividad.

Generamos una arquitectura paisajista alrededor del edificio convirtiendo en un pequeño **BOSQUE-JARDÍN** dentro de la ciudad.

Human beings have an instinctive bond with nature, humans tend to seek green spaces to generate better mental health, which is directly related to increased productivity. We generate a landscape architecture around the building turning into a small forest-garden within the city.





CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

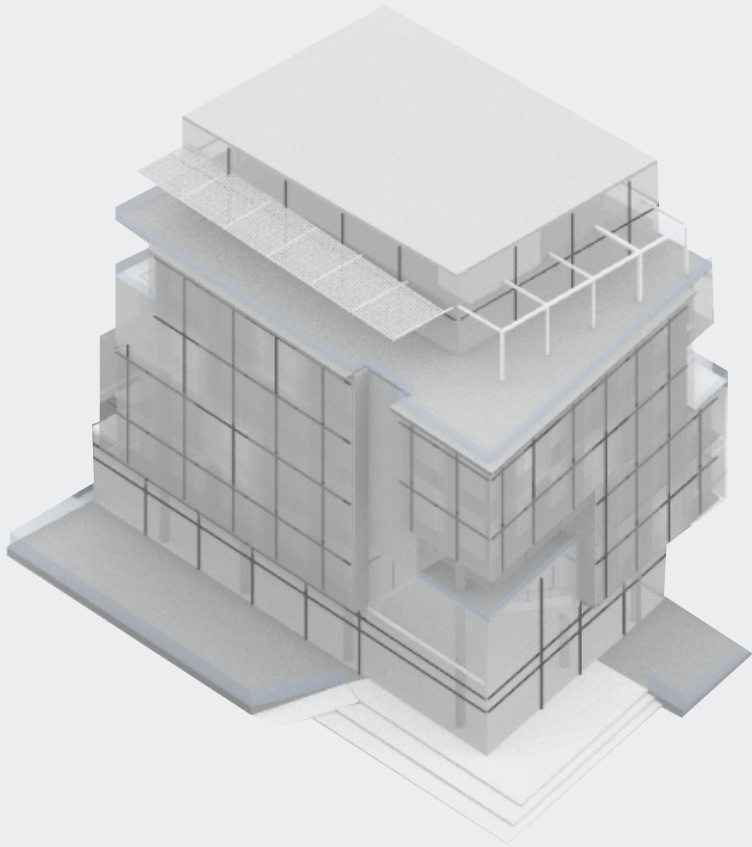
INSIDE AIR QUALITY

“Una buena calidad de aire interior mejora la productividad entre un 8% y 11% ”

“ Good inside air quality improves productivity between 8% and 11% ”

Con la segunda piel se generan **cámara** que permite la circulación del aire y ayudan a mejorar la calidad del aire interior.

The second skin generates a innertube that allows air circulation and helps to improve the quality of the indoor air.



LUZ NATURAL E ILUMINACIÓN

NATURAL LIGHT AND LIGHTING

“Aproximadamente un 88% del edificio esta cubierto por vidrio ”

“Approximately 88% of the building is covered by glass”

Una buena iluminación es crucial para la satisfacción de los ocupantes, ya que el incremento de la luz trae consigo sustanciales beneficios para la salud y la productividad en el trabajo. Es por esto que todas las oficinas están estratégicamente diseñadas con vistas al exterior mediante amplios ventanales.

We understand that good lighting is crucial for the satisfaction of the occupants, we also have knowledge about the benefits of light for health and its increase in productivity at work. That is why all the offices are strategically facing the outside through large windows.

EDIFICIO INTELIGENTE Y SEGURO

SMART & SAFE BUILDING

Acoplandonos a las nuevos retos, hemos utilizado la tecnología para crear un **CONTACTLESS BUILDING**, es decir un edificio digital que no requiere del contacto humano para accionar diferentes funciones.

Incorporamos un lector de temperatura corporal, un arco sanitario y un lavador de suelas exterior para garantizar la seguridad en terminos de salud.

Los ingresos vehicular serán mediante lectores magnéticos para los copropietarios en caso de ser un invitado se generará un codigo QR que debera presentar al panel de ingreso.

Coupling ourselves to new challenges, we have used technology to create a CONTACTLESS BUILDING, this means a digital building that does not require human contact to operate different functions.

We incorporated a body temperature reader to help identify possible threats in terms of health

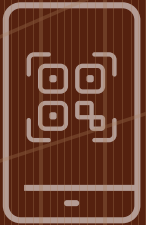
The vehicle income will be through magnetic readers for the co-owners. In case of being a guest, a QR code will be generated that must be presented to the vehicle entrance panel.



SENSORES DE LUZ Y TEMPERATURA



ASCENSORES CON CÓDIGO QR



LECTORES MAGNÉTICOS





¿POR QUÉ ELEGIR UN EDIFICIO SOSTENIBLE?

¿WHY WHY CHOOSE A SUSTAINABLE BUILDING?

Existe un compleja relación entre salud, bienestar, productividad y construcción sostenible, el objetivo esta en desarrollar un edificio que maximice los beneficios para sus ocupantes, mejorando la condición del planeta en el cual habitamos.

Es decir un edificio que usa materiales reciclables con un menor **EFFECTO INVERNADERO** y de menor contaminación , mejorando así el confort de sus ocupantes y uso de sistemas y equipos de ahorro.

There is a complex relationship between health, well-being, productivity and sustainable construction. The objective is to develop a building that maximizes the benefits for its occupants, and improves the condition of the planet on which we live.

In other words, a building with less GREENHOUSE EFFECT, use of recyclable materials and less pollution, improvement in the comfort of its occupants and use of saving systems and equipment.



LUZÁN

UBICACIÓN

EN EL CORAZÓN COMERCIAL DE CUENCA

IN THE COMMERCIAL HEART OF CUENCA

Locación previligeada, a una cuadra del principal eje comercial de la ciudad, centros hospitalarios, centros educativos, y centros de ocio que convierten sin duda en el mejor ubicado en la Atenas del Ecuador.

Located in the eastern center of the City of Cuenca, on Remigio Tamariz Crespo and Remigio Romero streets, with access from Av. Remigio Crespo Toral. Luzan has a direct view of the historic center, the tomebamba river and more.

Ubicado en el centro Este de la ciudad de Cuenca, en la calle Remigio Tamariz Crespo y Remigio Romero, con accesos por la Av. Remigio Crespo Toral.

Luzán tiene una vista directa hacia el Centro Historico, Río Tomebamba y más.

Located in the eastern center of the City of Cuenca, on Remigio Tamariz Crespo and Remigio Romero streets, with access from Av. Remigio Crespo Toral.

Luzan has a direct view of the historic center, the tomebamba river and more.





SRI

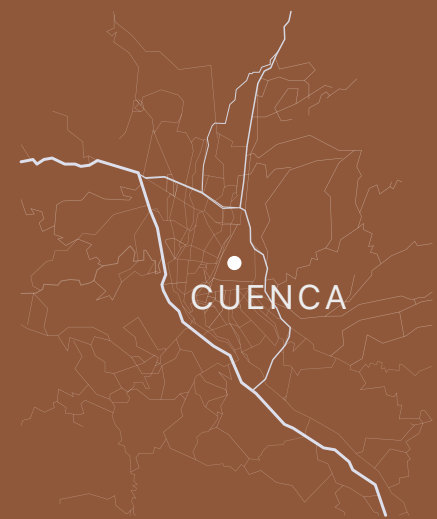
4 min.
1 min.

ZONA BANCARIA Y COMERCIAL

3 min.
1 min.

CLÍNICA SANTA INÉS

5 min.
3 min.



Mallol

MALLOL ARCHITECTS

Mallol Arquitectos, fundada por Ignacio Mallol Tamayo, Co-Liderada por Ignacio Mallol Azcárraga, inició operaciones hace cuatro décadas y en ella colaboran 250 profesionales de la arquitectura y otras actividades profesionales.

Desde su origen, es una oficina dedicada al diseño, enfocada en arquitectura, interiores y urbanismo.

Funciona integralmente con asesoría en desarrollo de proyectos, soporte técnico y control de calidad, BIM management, branding y wayfinding. Adicional cuenta con Mallol Integrated Office, espacio abierto a empresas pequeñas de diferentes disciplinas enfocadas en innovación.

Mallol Arquitectos, founded by Ignacio Mallol Tamayo, Co-Led by Ignacio Mallol Azcárraga, started operations four decades ago and 250 multidisciplinary professionals in architecture and other professional activities collaborate in it.

From its origin, it is an office dedicated to design, focused on architecture, interiors and urban planning. It works entirely with advice on project development, technical support and quality control, BIM management, branding and wayfinding. Additionally, it has Mallol Integrated Office, a space open to small companies from different disciplines focused on innovation.



Es la firma de arquitectura más importante de Panamá y Centroamérica, conocida por su tradición profesional, experiencia en proyectos en cualquier escala, y su cultura de innovación.

Mallol Arquitectos cuenta con oficinas en Panamá y es socio activo de Barcelona Global Design BGD, junto a Pinearq y Bbats, empresas especializada en macro proyectos hospitalarios, de investigación y educación.

It is the most important architecture firm in Panama and Central America, known for its professional tradition, experience in projects on any scale, and its culture of innovation.

Mallol Arquitectos has offices in Panama and is an active partner of Barcelona Global Design BGD, together with Pinearq and Bbats, companies specialized in macro hospital, research and education projects.







ÁREAS COMUNES

AMENITIES

|
LOBBY
LOBBY

|
GOURMET MARKET
GOURMET MARKET

|
COFFEE SHOP
COFFEE SHOP

|
ÁREA ZEN
ZEN AREA

LUZÁN

CUENCA

CUENCA, ECUADOR

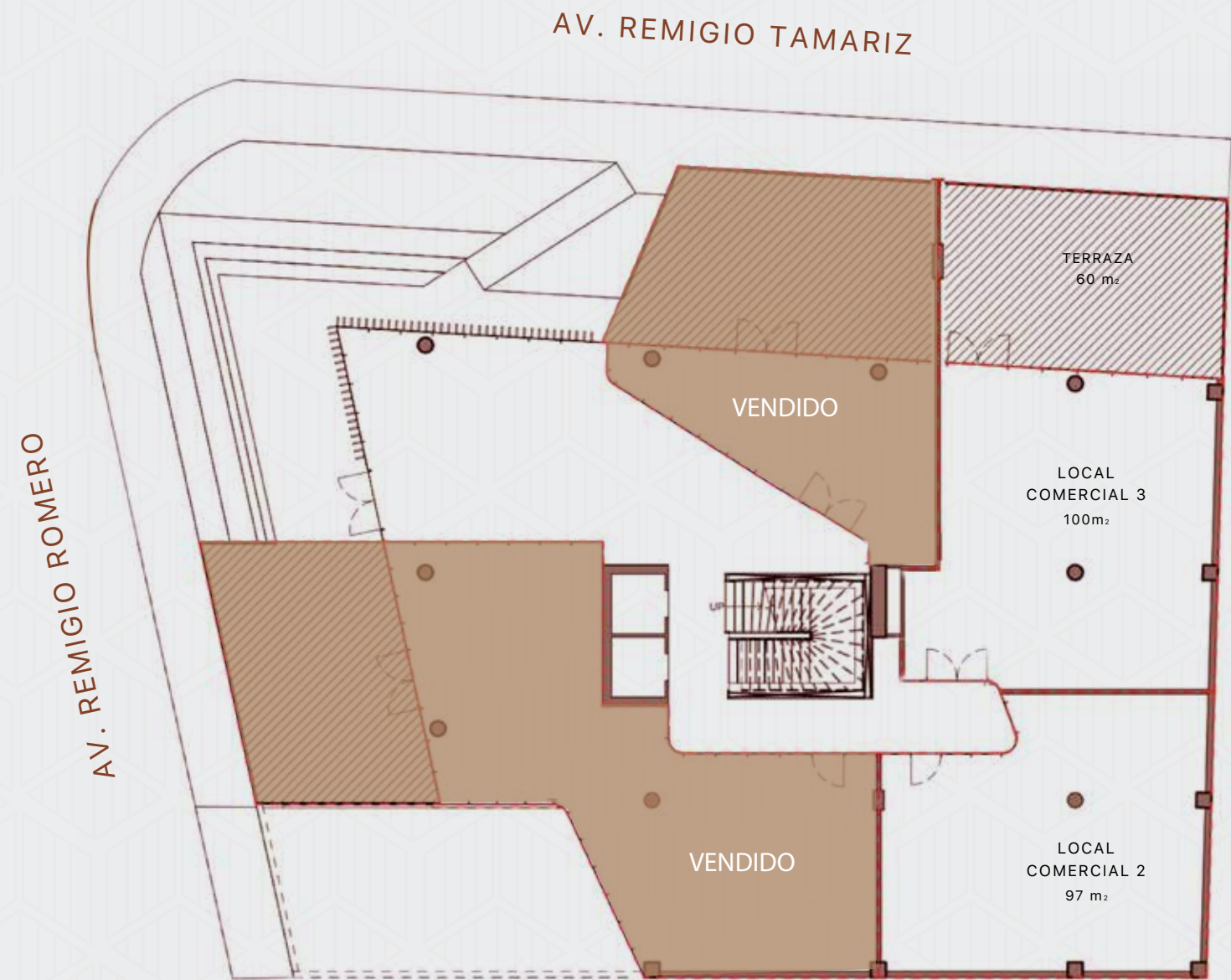
Conocida como la Atenas del Ecuador la tercera ciudad más importante, Cuenca tiene un futuro resplandeciente.

Esta increíble ciudad ofrece una alta calidad de vida, una amplia oferta cultural, gastronomía, sol y cielos despejados la mayor parte del año, multitud de actividades de ocio.

Known as the Athens of Ecuador the third most important city, Cuenca has a bright future.

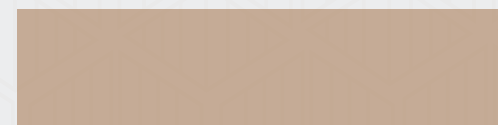
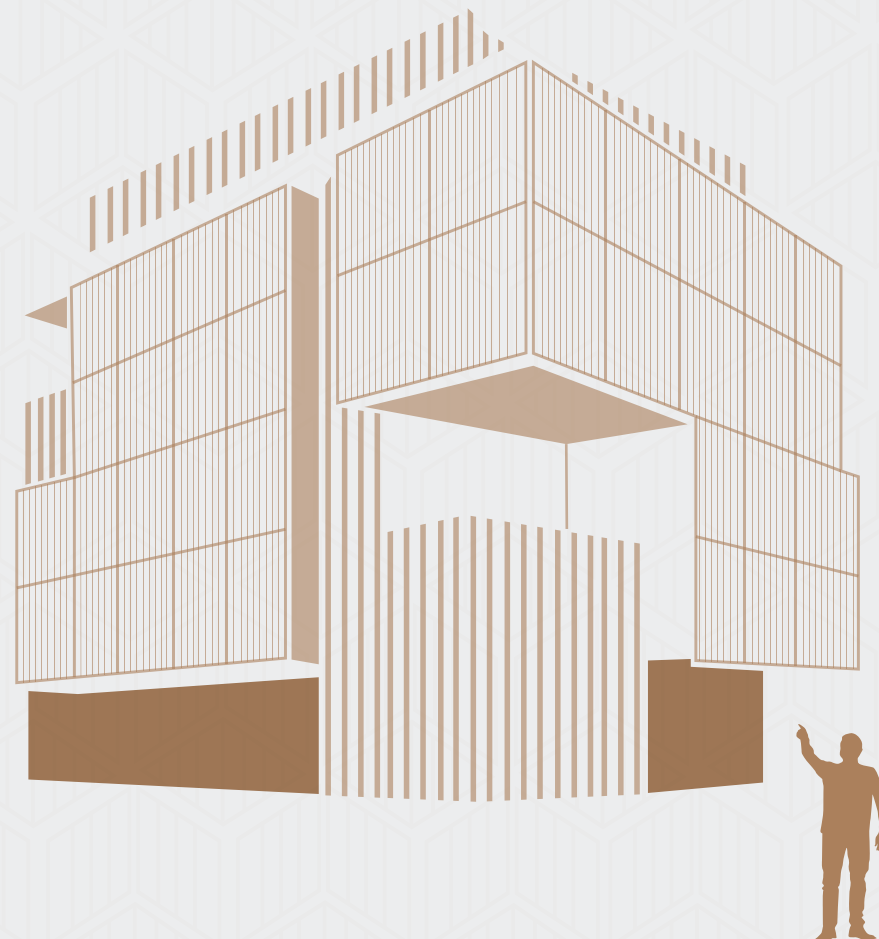
This incredible city offers a high quality of life, a wide cultural offer, gastronomy, sun and clear skies, the biggest stop of the year, a multitude of leisure activities and much more.

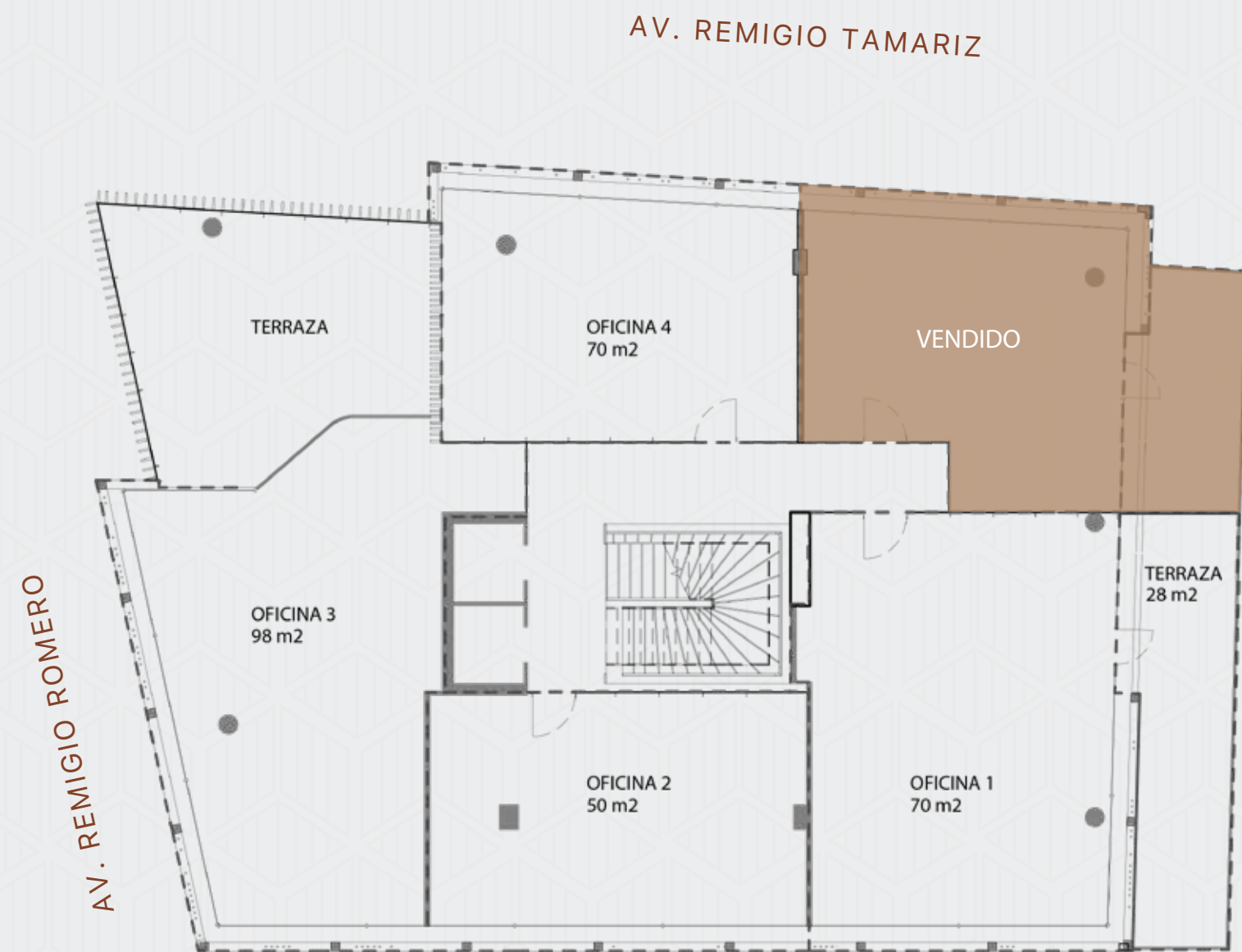




PLANTA BAJA

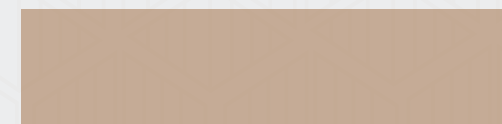
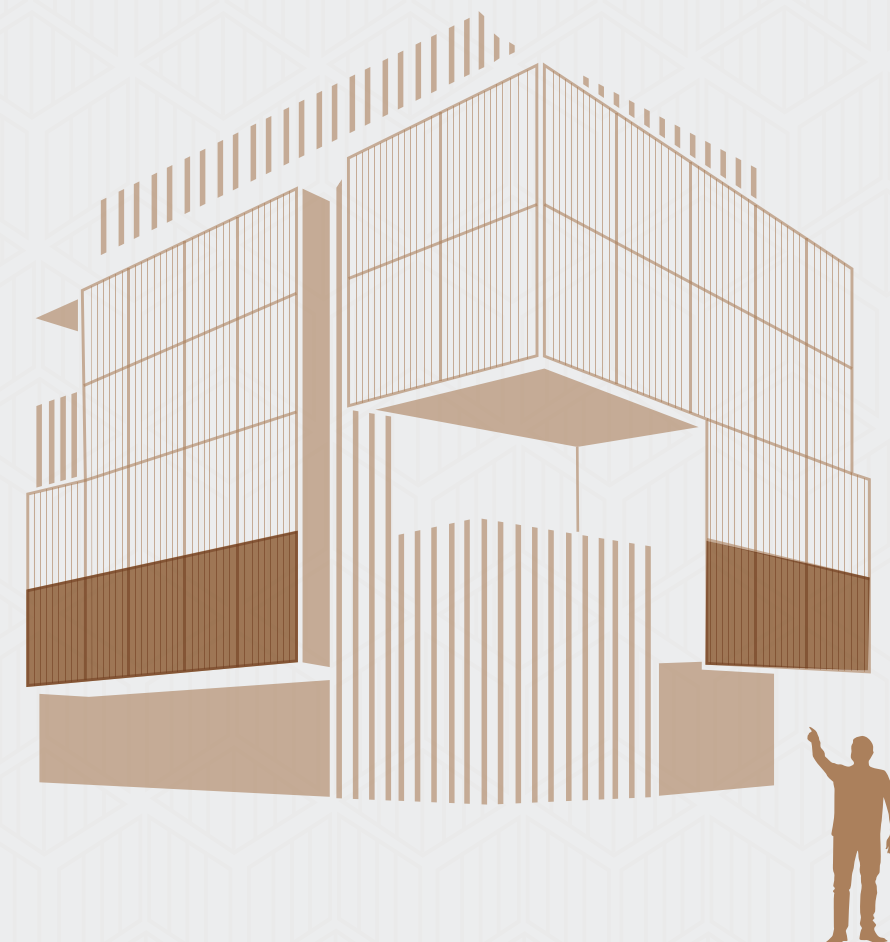
LOCAL COMERCIAL 1	VENDIDO	
LOCAL COMERCIAL 2	97 m ²	
LOCAL COMERCIAL 3	100 m ²	+ 60 m ² TERRAZA
LOCAL COMERCIAL 4	VENDIDO	

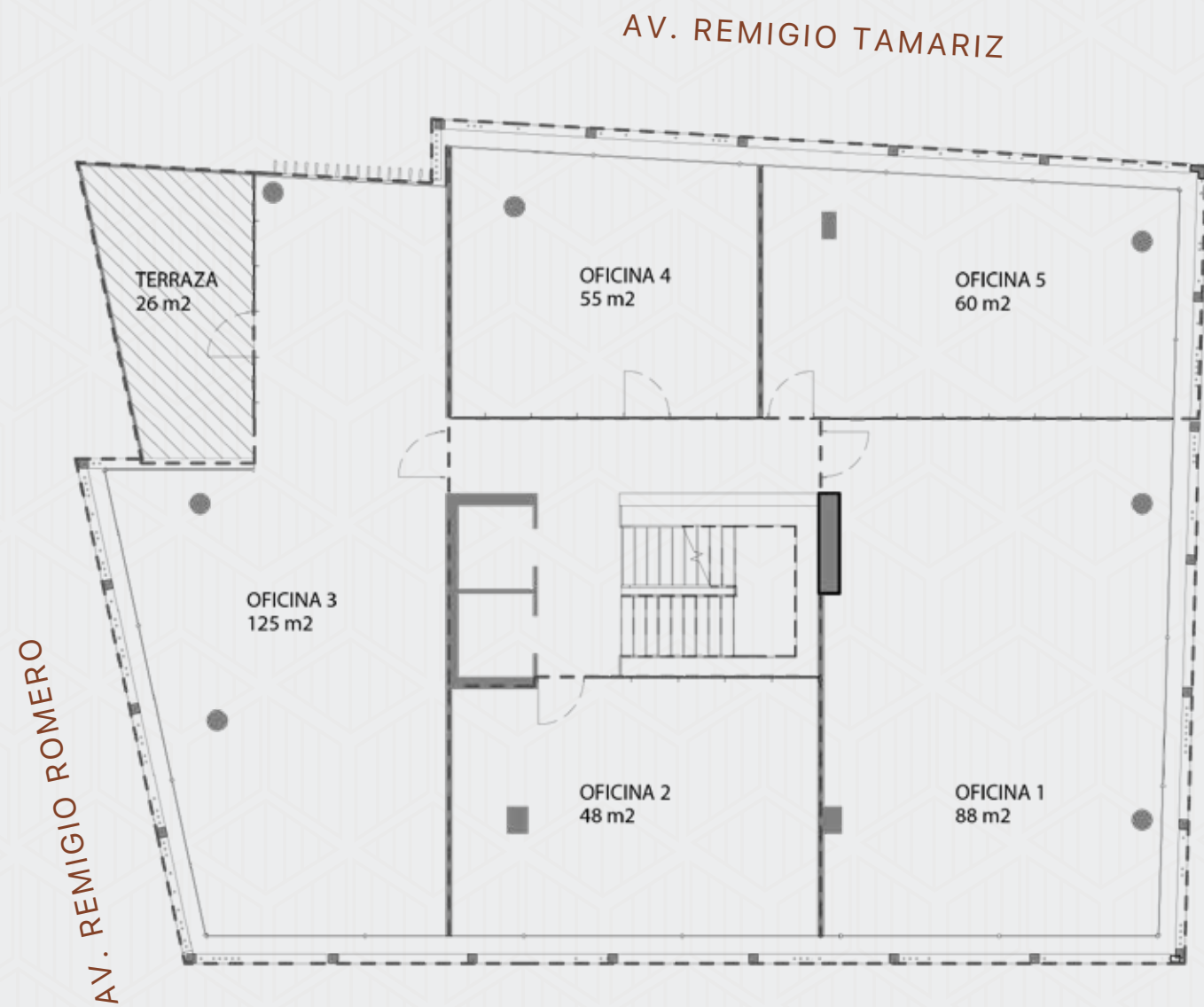




PLANTA 1

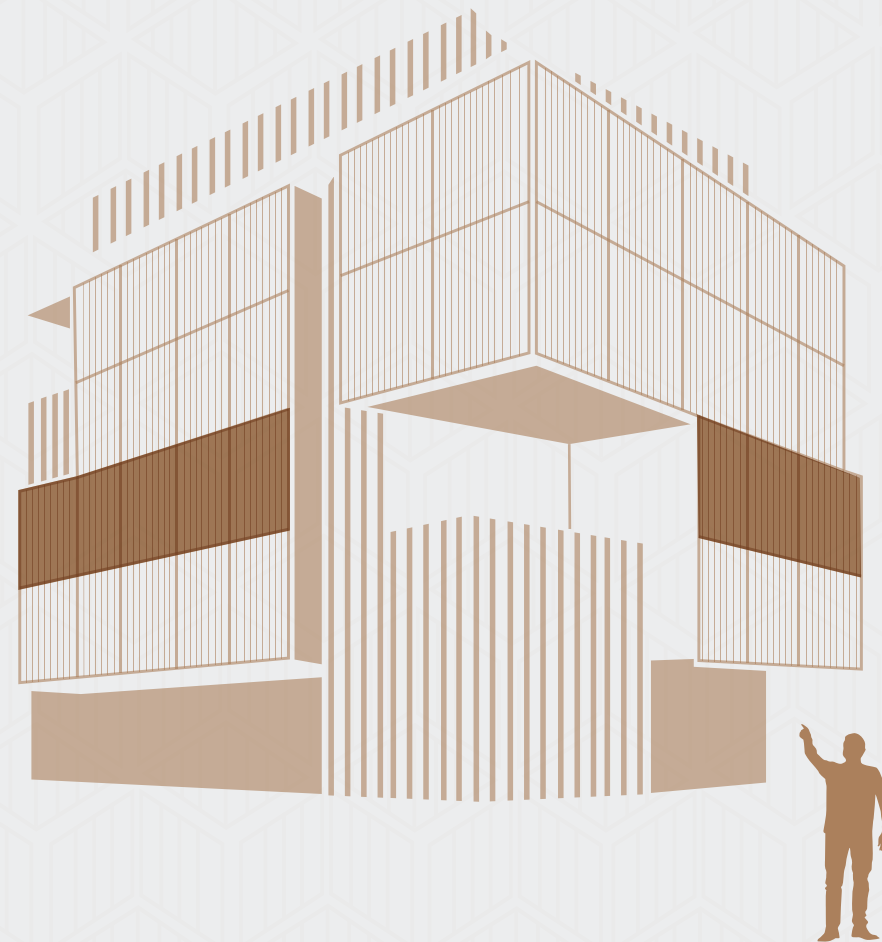
OFICINA 1	70 m ²	+	28 m ² TERRAZA
OFICINA 2	50 m ²		
OFICINA 3	98 m ²		
OFICINA 4	70 m ²		
OFICINA 5	VENDIDO		

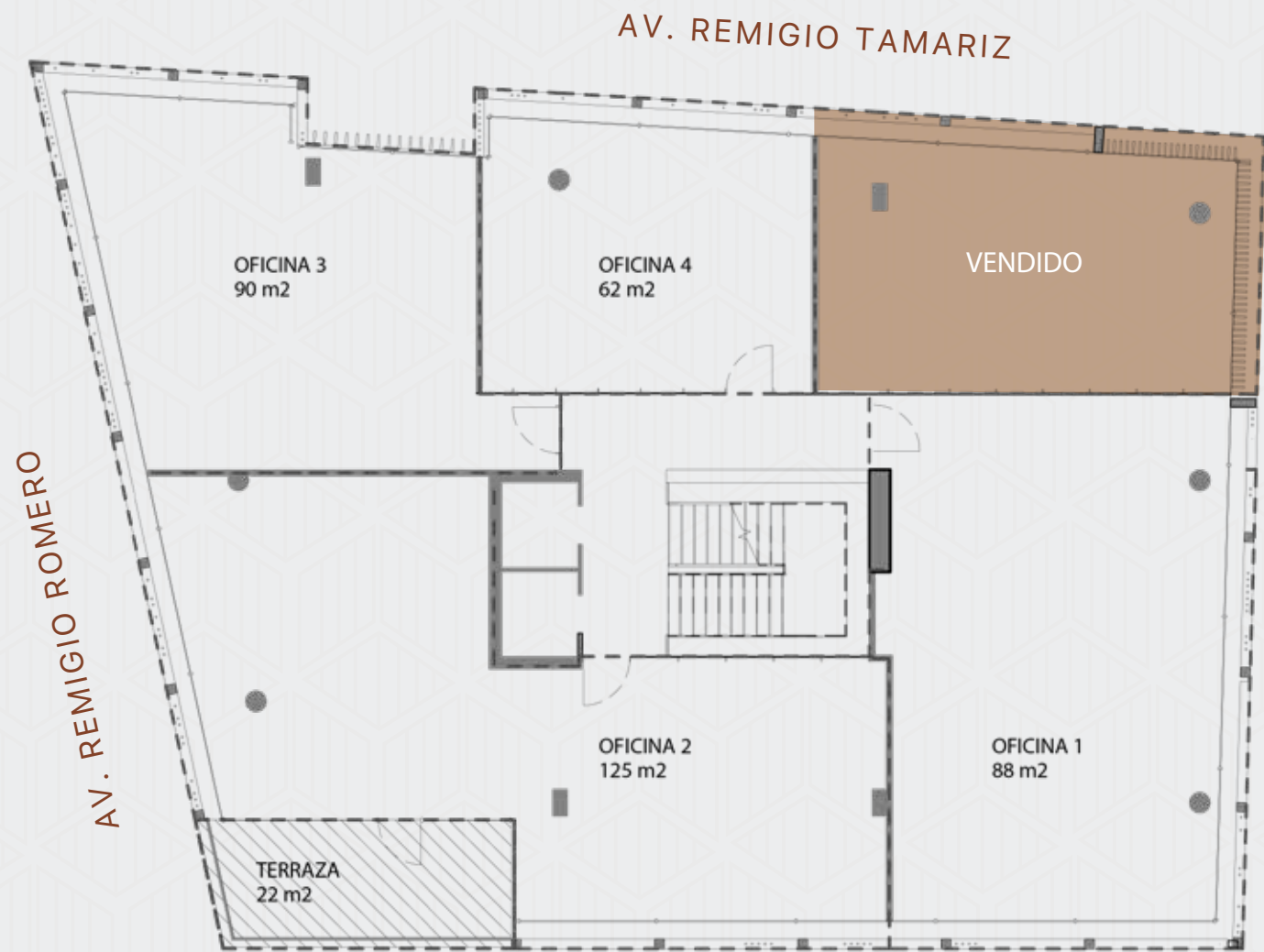




PLANTA 2

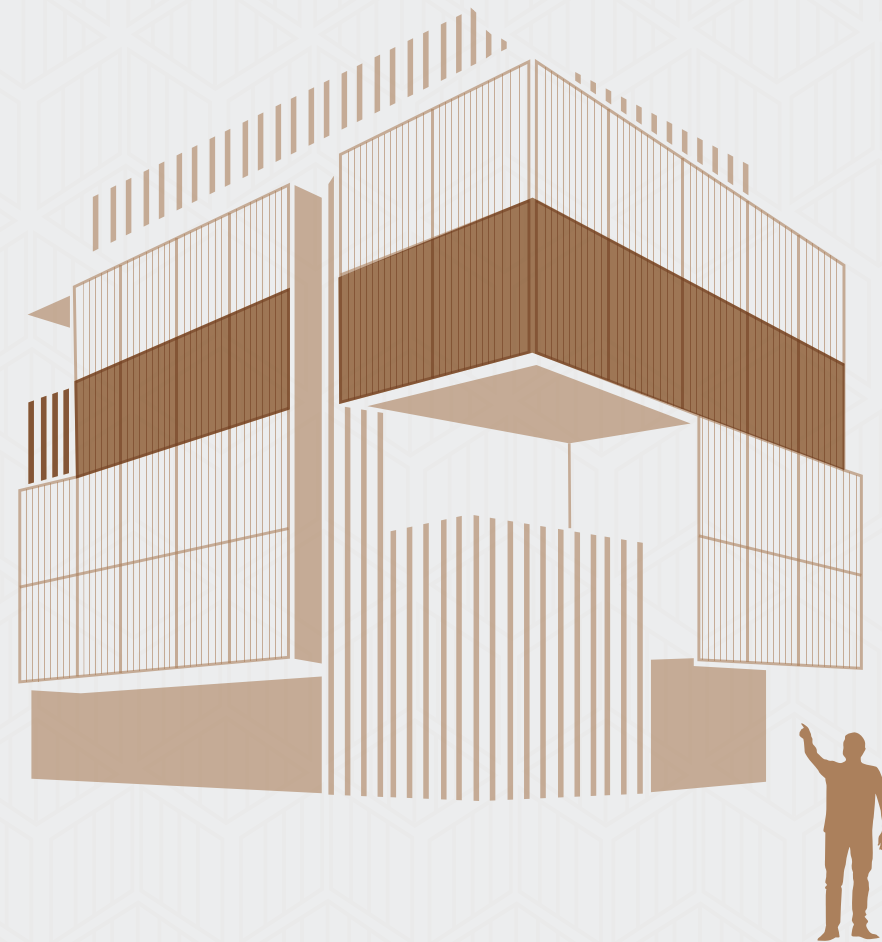
OFICINA 1	88 m ₂	
OFICINA 2	48 m ₂	
OFICINA 3	125 m ₂	+ 26 m ² TERRAZA
OFICINA 4	55 m ₂	
OFICINA 5	60 m ₂	

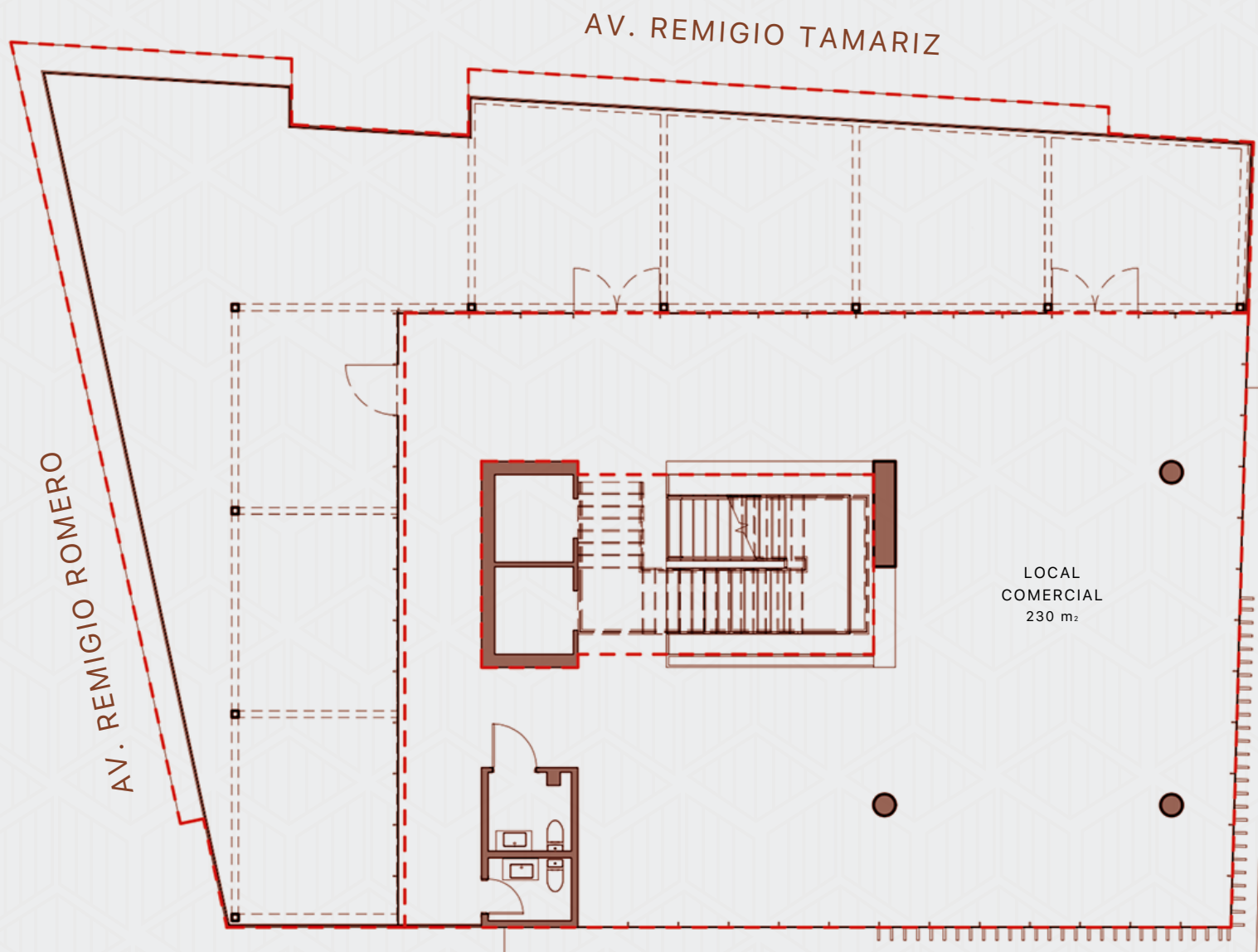




PLANTA 3

OFICINA 1	88 m ²	
OFICINA 2	125 m ²	+ 22 m ² TERRRAZA
OFICINA 3	90 m ²	
OFICINA 4	62 m ²	
OFICINA 4	VENDIDO	





PLANTA 5

LOCAL
COMERCIAL

230 m²

+

224 m² TERRRAZA



LUZÁN

MH CORP

MH CORP

MH CORP

Los resultados son fruto del trabajo y experiencia de cada uno de los profesionales que conforman MH CORP.

Gestionamos un negocio sostenible basado en la profesionalidad y los criterios técnico, con prudencia, rigor en las estimaciones y perspectivas futuras basándonos en el realismo de una gestión profesional.

Nuestros valores la prudencia, rigor y realismo en la gestión que son trasladados a nuestros clientes,colaboradores y accionistas; transformados en honestidad y transparencia para alcanzar el éxito propuesto.

The results are the result of the work and experience of each of the professionals that make up MH CORP.

We manage a sustainable business based on professionalism and technical criteria, with prudence, rigor in estimates and future prospects based on the realism of professional management.

Our values are prudence, rigor and realism in the management that will be transferred to our clients, collaborators and shareholders; transformed into honesty and transparency to achieve success.

DETRÁS DE CADA PROYECTO ESTA UNA
GRAN FAMILIA Y EQUIPO HUMANO
CONVIRTIENDO SUS SUEÑOS EN REALIDAD

Behind each project is a great family and human team making their dreams come true

GOYA

MIRÓ

LUZÁN

